

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Flow Minburi (ระยะก่อสร้าง และเสร็จสิ้นระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 เสนอใน **บทที่ 2 (ตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2)** พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วน และได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

### 4.2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Flow Minburi (ระยะก่อสร้าง และเสร็จสิ้นระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงพยาบาลนวมินทร์ 9 โดยดัชนีการตรวจวัด ประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดังรายงาน **บทที่ 3 และภาคผนวก 22**

#### 4.2.2 ระดับเสียง

ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงพยาบาลนวมินทร์ 9 โดยดัชนีการตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) และระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรายงาน **บทที่ 3 และภาคผนวก 22**

#### 4.2.3 ความสั่นสะเทือน

ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด ประกอบด้วย ความสั่นสะเทือน (Vibration 24 hr.) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวก 22

#### 4.2.4 ระบบน้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสายาเมืองบุรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A, B และ C จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและชั้นดาดฟ้าดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **“ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน”** รวมทั้งกิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ จากการประเมินพบว่า **“โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 469 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร

#### 4.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) จากการประเมินพบว่า **“โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 463 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 4.2.6 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัย เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,243.89 กิโลกรัม/วัน 11.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

#### 4.2.7 ระบบไฟฟ้า

##### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

##### 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

#### 4.2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

###### (1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

อาคาร A, B และ C มีท่อยืน อาคารละ 2 ท่อ แต่ละท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

###### (1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร C ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนต่อไป

##### 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมซึ่งอยู่ภายในห้องนิติบุคคลบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม

(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และทางเดิน

(2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ภายในแต่ละอาคาร



(2.6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดย  
ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร